

PRACOWNIA PROJEKTOWA
EKO-SANEL
ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64
08-110 SIEDLCE
e-mail: ekosanel@siedlce.eta.pl
tel. +48 605 445 487

TOM NR 1
Egz. Nr 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W
JASIAŃCE GMINA ZBUCZYN.**

ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**GMINA ZBUCZYN, MIEJSCOWOŚĆ JASIONKA
JEDNOSTKA EWID.:142613_2 ZBUCZYN
OBRĘB: 142613_2.0016 JASIONKA, DZ. NR 284.**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXX – STACJE UZDATNIANIA WODY

INWESTOR

**GMINA ZBUCZYN
UL. JANA PAWŁA II 1
08-106 ZBUCZYN**

DATA OPRACOWANIA

Siedlce lipiec 2025 r.

TOM NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM NR 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM NR 3 – PROJEKT TECHNICZNY (SKŁADA SIĘ Z 5 TOMÓW BRANŻOWYCH)

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PZT.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch. Małgorzata Szczeńniak	01/LOIA/03 LB-0159	31.07.2025	
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	31.07.2025	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Jerzy Chudawski	GPB-4224/57/50/89 MAZ/IE/2245/01	31.07.2025	

SPIS TREŚCI

Str.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	8
3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	8
3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	15
3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	15
3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	16
3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.	16
3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI DZIAŁEK.	21
4.0 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI.....	21
5.0 INFORMACJE I DANE O TERENIE ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	22
5.1 INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	22
5.2 INFORMACJE NA TEMAT WPISU TERENU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE JEST ZLOKALIZOWANE NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	25
5.3 INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	25
5.4 INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	25
6.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZnymi.....	26
7.0 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	27
8.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	28

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

Rys. Nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu.....	31
--	----

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE.

Nr 1 – Oświadczenie projektanta.....	32
Nr 2 – Uprawnienia projektowe i wpis o przynależności do IIB.....	33

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Jasionce gmina Zbuczyn, z wydajności $Q_e=95\text{m}^3/\text{h}$ do wydajności $Q_e=145\text{m}^3/\text{h}$.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje **budowę**:

- OB5C - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.
- OB5D - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.
- OB6 - Zbiornika podziemnego na wody popłuczne (odstojnik) w postaci 6 x fi 2,80m, $V_{cz}=72,40\text{m}^3$.
- OB7 - Zbiornika podziemny na nieczystości sanitarne (szambo) fi 1,80m $V_{cz}=3,0\text{m}^3$.
- OB9 - Agregatu prądotwórczego o mocy $P=160\text{kW}$ w obudowie dźwiękochłonnej w wersji wolnostojącej.
- Sieci i instalacji między obiektowych: technologicznych, wody, kanalizacji, elektrycznych, sterowniczych.
- Placu technologicznego.
- Ogrodzenia terenu.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje istniejące 2 zbiorniki magazynowe na wodę uzdatnioną jako **roboty remontowe - nie wymagające Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

- OB5A - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0\text{m}^3$.
- OB5B - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0\text{m}^3$.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje **rozbudowę**:

- OB4 - Budynku socjalno-technologicznego SUW.
- OB8 - Istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 34kW o dodatkową moc 14,0kW (28 paneli) montowanych na terenie - do łącznej mocy instalacji do 50kW.

Zakres zamierzenia budowlanego przewiduje **rozbiórke** obiektów budowlanych technologicznych:

- istniejącego odstojnika wód popłucznych wykonanego w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- oraz wyłączenie z użytkowania niepotrzebnych sieci między obiektowych i instalacji istniejącej stacji uzdatniania wody.

Zamierzeniem budowlanym **nie są** objęte istniejące studnie głębinowe Nr 1 (OB1) i Nr 2 (OB2) z szachtami oraz studnia Nr3 (OB3) - wg. odrębnego postępowania.

Zamierzenie budowlane będzie realizowane w ramach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego RŚ.6341.28.2014 z dnia 24-06-2014r i LS.ZUZ.4210.81.2025.MN z dnia 25-07-2025r

Wg obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego ilości poboru wody z istniejącego ujęcia wynoszą:

Pobór średni dobowy:	$(Q_{sr})_d=2185\text{m}^3/\text{d}$
Pobór maksymalny godzinowy:	$(Q_{max})_h=95,00\text{m}^3/\text{h}$
Pobór maksymalny roczny:	$(Q_{max})_{rok.}=750\,500,0\text{m}^3/\text{rok}$

Wg obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego dopuszczalne ilości ścieków wprowadzanych do odbiornika wynoszą:

Zrzut maksymalny sekundowy: $(Q_{\max})_s = 0,00009 \text{ m}^3/\text{s}$

Zrzut średni dobowy: $(Q_d)_{\text{śr}} = 8,51 \text{ m}^3/\text{d}$

Zrzut dopuszczalny roczny: $(Q_{\text{dop.}})_{\text{rok.}} = 7769 \text{ m}^3/\text{rok}$

Wg obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych:

Zawiesina ogólna - 35mg/l

Żelazo ogólne - 10mgFe/l

W wyniku realizacji zamierzenia budowlanego pobór wód z istniejącego ujęcia wody nie ulegnie zwiększeniu, dopuszczalne ilości ścieków wprowadzanych do odbiornika nie ulegną zwiększeniu, dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie zostaną przekroczone w ramach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego:

- RŚ.6341.28.2014 z dnia 24-06-2014r

- LS.ZUZ.4210.81.2025.MN z dnia 25-07-2022r.

Lokalizacja całego zamierzenia budowlanego planowana jest na terenie istniejącej stacji uzdatniania wody położonej na części działki nr 284 w obszarze oznaczonym jako Bi.

Teren zamierzenia budowlanego został zaznaczony na Planie Zagospodarowania Terenu (Rys. nr 1) linią przerywaną koloru amarantowego i literami A-B-C-D-E-F-G-A.

Działka, na której zlokalizowane jest zamierzenie budowlane zlokalizowana jest w:

Gmina Zbuczyn, miejscowość Jasionka

Jednostka ewid.: 142613_2 Zbuczyn

Obręb: 142613_2.0016 Jasionka,

Dz. nr 284.

Działka nr 284 jest własnością Inwestora.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2024r. poz. 1112.) na podstawie par. 3 ust.1 pkt.73 oraz par. 3 ust.2, inwestycja **nie** zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać. W związku z powyższym **nie** istnieje konieczność przeprowadzenia oceny OŚ.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne zapisami zawartymi w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 3/2025, l.dz. WI.6733.9.2024 z dnia 17-02-2025r.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na części działki nr 284 w obszarze oznaczonym jako Bi, w m. Jasionka gmina Zbuczyn.

Całkowita powierzchnia działki nr 284 wynosi 28741,00m².

Powierzchnia części działki nr 284 - terenu planowanego przedsięwzięcia oznaczona na PZT obwiednią i literami A-B-C-D-E-F-G-A wynosi 9800,00m².

Powierzchnia części działki nr 284 na której planowana jest inwestycja - wynosi 5113,00m² i wypełnia w całości obszar oznaczony jako Bi.

Na terenie planowanej inwestycji - istniejącej stacji uzdatniania wody znajdują się:

1. Istniejące 2 studnie głębinowe ujęcia wody z szachtami - OB1 i OB2
2. Istniejący budynek socjalno-technologiczny SUW, parterowy, bez piwnicy, wykonany w technologii murowanej, ściany zewnętrzne murowane, dach płaski kryty blachą - budynek

przeznaczony do rozbudowy.

3. Istniejące 2 identyczne zbiorniki magazynowe na wodę uzdatnioną, naziemne, cylindryczne wykonane w technologii żelbetowej monolitycznej o pojemności całkowitej każdego z nich $V_c=356,0\text{m}^3$
4. Istniejący zbiornik na wody popłuczne, wykonany z 4 studni z typowych kręgów żelbetowych studziennych, podziemny - przeznaczony do rozbiórki.
5. Istniejący zbiornik na ścieki socjalne, wykonany z 2 studni z typowych kręgów żelbetowych studziennych, podziemny - przeznaczony do rozbiórki.
6. Sieci międzyobiektowe: technologiczne, kanalizacji sanitarnej, wody, elektryczne.
7. Instalacja fotowoltaiczna na konstrukcji wolnostojącej naziemnej o mocy 36kW.
8. Stacjonarny, wolnostojący agregat prądotwórczy w obudowie dźwiękochłonnej stanowiący rezerwowe źródło zasilania w energię elektryczną.
9. Utwardzony plac technologiczny z kostki betonowej.
10. Ogrodzenie terenu.

Wolne przestrzenie stanowią trawniki. Teren SUW jest ogrodzony.

Działka SUW na dostęp bezpośredni do drogi publicznej - drogi powiatowej Nr 3636W (dz. nr 93), istniejącym zjazdem.

Teren planowanego zamierzenia budowlanego od strony:

- Wschodniej graniczy z bezpośrednio z drogą gminną, a dalej z działką zabudowaną, zabudowa zagrodowa) i gruntami oznaczonymi jako Lzr-RV, LsIV, PsV
- Północnej graniczy z drogą powiatową nr 3636W, a dalej z działkami zabudowanymi (zabudowa zagrodowa),
- Zachodniej graniczy z terenem leśnym o symbolu LsIV,
- Południowej graniczy z gruntami o symbolu LsIV i z drogą gminną.

Do strony północnej jest dojazd bezpośredni do drogi publicznej powiatowej nr 3636W istniejącym zjazdem.

Odległość ogrodzenia terenu SUW do najbliższego budynku zabudowy chronionej wynosi 30m w kierunku północnym.

Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478),

Planowane zamierzenie budowlane **nie jest** zlokalizowane na obszarze objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r poz. 840)

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na terenie:

- szczególnego zagrożenia powodzią,
- ryzyka powodziowego,
- zagrożenia powodziowego,
- zalewowym,
- szkód górniczych,

Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami: wybrzeży, góorskimi, leśnymi, wodno-błotnymi. Przedmiotowa teren zamierzenia budowlanego nie przylega do jezior i innych zbiorników wód śródlądowych.

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej.

Zasilanie energetyczne dla potrzeb planowanego przedsięwzięcia będzie realizowane z istniejącej instalacji zalicznikowej, zasilanej z krajowej sieci energetycznej w ramach istniejącej umowy na dostawę energii elektrycznej. Dodatkowo projektuje się instalację fotowoltaiczną, posadowioną na terenie, która będzie dodatkowo zasilala w en. el. SUW. Moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej do 14,0kW (28szt. paneli), co daje moc łączną do 50kW z instalacją istniejącą. Dostawa wody z istniejącej wewnętrznej instalacji SUW, zasilającej wodociąg gminny o średnicy D315mm.

Ścieki sanitarne powstające w obiekcie SUW odprowadzane będą do projektowanego zbiornika OB7, bezodpływowego, a następnie będą okresowo odbierane samochodem asenizacyjnym i wywożone do oczyszczalni ścieków w Zbuczynie.

Ścieki technologiczne - wody popłuczne z płukania filtrów, będą klarowane w projektowanym zbiorniku OB6, a następnie po sklarowaniu jak dotychczas będą odprowadzane do rowu melioracyjnego (do gruntu) istniejącym wylotem w ramach obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego.

Odpady komunalne segregowane będą gromadzone w pojemnikach usytuowanych przy zbiorniku bezodpływowym OB7.

W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew.

Bilans Stacji Uzdatniania Wody:

Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych:

$$V=23,52\text{m}^3/\text{cykl płukania filtra}$$

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalnych:

$$V=0,01\text{m}^3/\text{d}$$

Ilość powstających wód popłucznych

$$V=23,52\text{m}^3/\text{cykl płukania filtra}$$

Ilość powstających osadów z klarowania wody popłucznej:

$$V=1,45\text{m}^3/\text{miesiąc}$$

Ilość powstających ścieków socjalnych:

$$V=0,01\text{m}^3/\text{d}$$

Ilość odpadów komunalnych:

$$\text{Odpady stałe} - 0,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maksymalna moc zainstalowana urządzeń technologicznych mogących pracować jednocześnie (okres lata) - $P_{\text{lato}}=121,93 \text{ kW}$

Bilans zapotrzebowania na wodę dla odbiorców z wodociągu grupowego obsługiwane z SUW:

Wg obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego:

$$\text{Pobór średni dobowy: } (Q_{\text{sr}})_{\text{d}}=2185\text{m}^3/\text{d}$$

$$\text{Pobór maksymalny godzinowy: } (Q_{\text{max}})_{\text{h}}=95,00\text{m}^3/\text{h}$$

$$\text{Pobór maksymalny roczny: } (Q_{\text{max}})_{\text{rok.}}=750\,500,0\text{m}^3/\text{rok}$$

Wg możliwości technologicznych SUW:

$$\text{Pobór średni dobowy: } (Q_{\text{sr}})_{\text{d}}=145\text{m}^3/\text{h} \times 22\text{h}=3190\text{m}^3/\text{d}$$

$$\text{Pobór maksymalny godzinowy: } (Q_{\text{max}})_{\text{h}}=145,0\text{m}^3/\text{h}$$

$$\text{Pobór maksymalny roczny: } (Q_{\text{max}})_{\text{rok.}}=1\,164\,350\text{m}^3/\text{rok}$$

- pobór wody z ujęcia - $(Q_{\text{h}})_{\text{max}}=145,0\text{m}^3/\text{h}$,
- czas pracy ujęcia - $t=22 \text{ h/d}$,
- średniodobowa dobową produkcja wody - $(Q_{\text{d}})_{\text{sr.}}=3190\text{m}^3/\text{d}$,
- godzinowa wydajność zestawu pompowego II⁰
 $(Q_{\text{h}})_{\text{max.}}=500\text{m}^3/\text{h}$ przy ciśnieniu na wyjściu do sieci $p=4,5 \text{ bara}$ przy 6 pracujących pompach

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projektowana **budowa** nowych obiektów w postaci:

- OB5C - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.
- OB5D - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,78m i $V_c=363,56\text{m}^3$.
- OB6 - Zbiornika podziemnego na wody popłuczne (odstojnik) w postaci 6 x fi 2,80m, $V_{cz}=72,40\text{m}^3$.
- OB7 - Zbiornika podziemny na nieczystości sanitarne (szambo) fi 1,80m $V_{cz}=3,0\text{m}^3$.
- OB9 - Agregatu prądotwórczego o mocy $P=160\text{kW}$ w obudowie dźwiękochłonnej w wersji wolnostojącej.
- Projektowana sieć wody surowej - D110PEHD PE100 PN10, $L=11\text{m}$,
- Projektowana sieć wody surowej - D160PEHD PE100 PN10, $L=43,3\text{m}$,
- Projektowana sieć wody surowej - D225PEHD PE100 PN10, $L=17,5\text{m}$,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej z budynku SUW do zbiorników magazynowych
 - D125PEHD PE100 PN10, $L=50,0\text{m}$,
 - D225PEHD PE100 PN10, $L=25,0\text{m}$,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej ze zbiorników magazynowych do budynku SUW
 - D315PEHD PE100 PN10, $L=28,0\text{m}$
 - D225PEHD PE100 PN10, $L=54,0\text{m}$
- Projektowana sieć wody uzdatnionej D315PEHD PE100 PN10, $L=9,0\text{m}$.
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,25PVC SN8, $L=78,7\text{m}$,
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,16PEHD PE100, $L=12,4\text{m}$,
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej K-0,16PVC SN8, $L=31,0\text{m}$
- Projektowane instalacje międzyobiektywne: elektryczne, oświetlenia terenu, sterownicze.
- Plac technologiczny o powierzchni $F=513,0\text{m}^2$.
- Chodniki i opaski o powierzchni $F=379,4\text{m}^2$
- Ogrodzenia terenu o długości $L=278,5\text{m}$

Ww. obiekty zostaną wybudowane jako nowe.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje **roboty remontowe**:

- OB5A - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0\text{m}^3$.
- OB5B - Zbiornika magazynowego naziemnego na wodę uzdatnioną o średnicy zewnętrznej 9,8m i $V_c=356,0\text{m}^3$.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje **rozbudowę**:

- OB4 - Budynku socjalno-technologicznego SUW, parterowego bez piwnic w technologii tradycyjnej murowanej.
- OB8 - Istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 34kW o dodatkową moc 14,0kW (28 paneli) montowanych na terenie - do łącznej mocy instalacji do 50kW.

Budowa nowych obiektów i sieci będzie odbywała się przy zachowaniu ciągłości pracy istniejącej SUW i ujęcia wody. Po wybudowaniu nowych obiektów technologicznych nastąpi przełączenie na nowy układ.

W wyniku realizacji zamierzenia budowlanego pobór wód z istniejącego ujęcia wody (studniami Nr 1 i Nr 2) nie ulegnie zwiększeniu, dopuszczalne ilości ścieków wprowadzanych do odbiornika nie ulegną zwiększeniu, dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych nie zostaną przekroczone w ramach obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych:

- RŚ.6341.28.2014 z dnia 24-06-2014r

- LS.ZUZ.4210.81.2025.MN z dnia 25-07-2022r.

1. OB4 - Istniejący, rozbudowywany budynek socjalno-technologiczny SUW.

Parametry techniczne budynku:

Istniejące:

- powierzchnia zabudowy	- 172,09m ²
- powierzchnia użytkowa	- 137,86m ²
- kubatura brutto	- 709,75m ³
- długość budynku	- 18,50m
- szerokość elewacji frontowej	- 10,24m
- szerokość budynku	- 10,24m
- wysokość budynku	- 5,38m

Po rozbudowie:

- powierzchnia zabudowy	- 233,32 m ²	
- powierzchnia całkowita	- 233,32 m ²	
- powierzchnia użytkowa	- 188,62m ²	- suma powierzchni kondygnacji nadziemnych
- kubatura brutto	- 987,92m ³	
- długość budynku	- 29,78m	
- szerokość elewacji frontowej	- 10,24m	
- szerokość budynku	- 10,24m	
- wysokość budynku	- 5,40m	
- kąt głównej kalenicy do frontowej granicy działki	- 8,7 ⁰	(spełnia zapisy Decyzji 3/2025)
- kąt nachylenia połaci dachu	- 13 ⁰ i 16 ⁰ .	

Ekspertyza techniczna:

Konstrukcja istniejącego budynku – fundamenty wykonane z betonu, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop z płyt DKZ. Dach kryty blachą trapezową powlekaną. Analizując stan techniczny konstrukcji budynku, stan techniczny ścian i stropu stwierdzono, że Można dokonać rozbudowy budynku, poprzez dobudowanie projektowanego budynku. Wielkość obciążeń na ściany i fundamenty po rozbudowie pozostaje bez zmian.

Stan techniczny ścian budynku pozwala na rozbiórkę istniejących ścian szczytowych w celu połączenia z budynkiem projektowanym. Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Opis budynku po rozbudowie:

Budynek projektowany wolnostojący, parterowy (jednokondygnacyjny) bez piwnicy, zaliczany do budynków niskich, w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplony ze stropem nad parterem. Stropy z płyt typu DKZ. Dach dwuspadowy, kryty blachą trapezową powlekaną. Budynek wyposażony w przyłącza: wody, kanalizacji, elektryczne. Wszystkie przyłącza zasilane z wewnętrznych instalacji zlicznikowych SUW.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej, oświetlenia, ogrzewania elektrycznego (ogrzewanie awaryjne) oraz w instalacje technologiczne i urządzenia technologiczne: filtry ciśnieniowe, aerator, pompy, dmuchawa, kompresor, armatura. Przeznaczenie budynku socjalno-technologicznego związane wy-

łącznie z funkcją uzdatniania i dystrybucji wody do wodociągu gminnego.
Wydajność urządzeń technologicznych uzdatniania wody $Q=145\text{m}^3/\text{h}$.

2. OB5C - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 9,78m
- średnica wewnętrzna – 9,16m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 5,50m
- wysokość całkowita ponad teren – 7,70m
- pojemność całkowita zbiornika – $363,56\text{m}^3$
- pojemność czynna zbiornika – $290,00\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy – $75,12\text{m}^2$
- kubatura zbiornika – $484,05\text{m}^3$

Zbiornik wykonany z betonu monolitycznego, naziemny, ocieplony, przykryty płytą stropową (górną). Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Zbiornik wyposażony w typowy właz: 800 x 800mm ze stali nierdzewnej AISI 304, ocieplony, zamykany, posadowiony na cokole betonowym ocieplony. Właz wyposażony dodatkowo w wewnętrzną klapę AISI 304 na zawiasie.

Zbiornik wyposażony w drabiny, balustradę na koronie zbiornika wykonaną ze stali nierdzewnej AISI 304. Wysokość balustrady do wierzchu pochwytu min. 1,10m. Drabiny mocowane są do ścian na śruby rozporowe i wklejane do betonu. Elementy stalowe mające kontakt z wodą pitną należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304.

W ramach robót budowlanych zbiornik zostanie częściowo obsypany ziemią w postaci skarpy wokół zbiornika. Wysokość skarpy 1,0m. Nachylenie skarpy 1:1,5. Przedmiotowa skarpa nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich. Skarpa zostanie obsiana trawą. Na skarpie zostaną zamontowane schody i poręcz.

3. OB5D - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 9,78m
- średnica wewnętrzna – 9,16m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 5,50m
- wysokość całkowita ponad teren – 7,70m
- pojemność całkowita zbiornika – $363,56\text{m}^3$
- pojemność czynna zbiornika – $290,00\text{m}^2$
- powierzchnia zabudowy – $75,12\text{m}^2$
- kubatura zbiornika – $484,05\text{m}^3$

Zbiornik wykonany z betonu monolitycznego, naziemny, ocieplony, przykryty płytą stropową (górną). Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Zbiornik wyposażony w typowy właz: 800 x 800mm ze stali nierdzewnej AISI 304, ocieplony, zamykany, posadowiony na cokole betonowym ocieplony. Właz wyposażony dodatkowo w wewnętrzną klapę AISI 304 na zawiasie.

Zbiornik wyposażony w drabiny, balustradę na koronie zbiornika wykonaną ze stali nierdzewnej AISI 304. Wysokość balustrady do wierzchu pochwytu min. 1,10m. Drabiny mocowane są do ścian na śruby rozporowe i wklejane do betonu. Elementy stalowe mające kontakt z wodą pitną należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304.

W ramach robót budowlanych zbiornik zostanie częściowo obsypany ziemią w postaci skarpy wokół zbiornika. Wysokość skarpy 1,0m. Nachylenie skarpy 1:1,5. Przedmiotowa skarpa nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich. Skarpa zostanie obsiana trawą. Na skarpie zostaną zamontowane schody i poręcz.

4. OB6 - Projektowany zbiornik podziemny na wody popłuczne (odstojnik).

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 6 x 2,80m
- średnica wewnętrzna – 6 x 2,50m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 3,35m
- wysokość całkowita ponad teren – 0,00m
- pojemność całkowita zbiornika – 98,60m³
- pojemność czynna zbiornika – **72,40m³ - zgodna z Decyzją o ULICP Nr 3/2025**
- powierzchnia zabudowy – 36,95m²
- kubatura – 137,44 m³

Zbiornik składa się z 6 studni z kręgów żelbetowych z felcem typowych. Studnie połączone są ze sobą rurą kanalizacyjną D250PVC SN8. Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody popłucznej z płukania filtrów. Zbiornik wyposażony w 7szt typowych włączów Dn600 klasy D400 żeliwnych.

Zbiornik wyposażony w kłamry żłazowe, wentylację grawitacyjną. W ostatniej studni zaprojektowano pompę do wody brudnej wraz z rurażem i armaturą. Funkcją zbiornika jest klarowanie wód popłucznych przed skierowaniem ich do istniejącego rowu za pośrednictwem istniejącej kanalizacji technologicznej i istniejącego wylotu.

5. OB7 - Projektowany zbiornik podziemny na nieczystości sanitarne (szambo).

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 1,80m
- średnica wewnętrzna – 1,50m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 2,00m
- wysokość całkowita ponad teren – 0,00m
- pojemność całkowita zbiornika – 3,5m³
- pojemność czynna zbiornika – 2,3m²
- powierzchnia zabudowy – 2,54m²
- kubatura – 6,05 m³

Zbiornik składa się z 1 studni z kręgów żelbetowych z felcem typowych. Zbiornik bezodpływowy. Funkcją zbiornika jest magazynowanie ścieków bytowych powstających w budynku SUW (OB4). Zbiornik wyposażony w typowy włącz Dn600 klasy D400 żeliwny.

Zbiornik wyposażony, wentylację grawitacyjną. Funkcją zbiornika jest magazynowanie czasowe ścieków bytowych.

6. OB8 - Projektowana instalacja fotowoltaiczna.

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 34kW o dodatkową moc 14,0kW (28 paneli). Instalacja posadowiona na gruncie na systemowej konstrukcji z profili stalowych. Instalacja będzie włączona do zalicznikowej instalacji elektrycznej SUW. Łączna moc instalacji fotowoltaicznej istniejącej i projektowanej (po rozbudowie) do 50kW.

7. OB9 – Projektowany fundament (miejsce) pod stacjonarny agregat prądotwórczy - rezerwowe źródło zasilania.

Parametry techniczne fundamentu:

- długość fundamentu – 4,00m
- szerokość fundamentu – 1,50m
- grubość fundamentu – 0,50m
- wysokość ponad teren – 0,20m

Fundament wykonany z betonu monolitycznego. Na fundamencie zostanie posadowiony agregat

prądotwórczy o mocy 160kW. Agregat umieszczony w obudowie dźwiękochłonnej, izolowany (wersja "pod gołym niebem").

Przeznaczenie agregatu prądotwórczego związane wyłącznie z funkcją uzdatniania i dystrybucji wody.

8. Projektowane sieci międzyobiektywne.

- Projektowana sieć wody surowej - D110PEHD PE100 PN10, L=11m,
- Projektowana sieć wody surowej - D160PEHD PE100 PN10, L=43,3m,
- Projektowana sieć wody surowej - D225PEHD PE100 PN10, L=17,5m,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej z budynku SUW do zbiorników magazynowych -
 - D125PEHD PE100 PN10, L=50,0m,
 - D225PEHD PE100 PN10, L=25,0m,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej ze zbiorników magazynowych do budynku SUW
 - D315PEHD PE100 PN10, L=28,0m
 - D225PEHD PE100 PN10, L=54,0m
- Projektowana sieć wody uzdatnionej D315PEHD PE100 PN10, L=9,0m.
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,25PVC SN8, L=78,7m,
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,16PEHD PE100, L=12,4m,
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej K-0,16PVC SN8, L=31,0m
- Projektowane instalacje międzyobiektywne: elektryczne, oświetlenia terenu, sterownicze.

Projektowane sieci międzyobiektywne łączą projektowane i istniejące obiekty technologiczne.

9. Projektowane chodniki i opaski z kostki betonowej.

Obiekt o parametrach:

- powierzchnia utwardzona – 379,40m²

Kostka betonowa o grubości 6cm

10. Projektowany plac technologiczny utwardzony z kostki betonowej.

Obiekt o parametrach:

- powierzchnia utwardzona – 513,00m²

Kostka betonowa o grubości 8cm

Projektuje się 2 miejsca postojowe o wymiarach każdego z nich: 3,0m x 6,0m

11. Projektowana brama wjazdowa i ogrodzenie terenu.

Obiekt o parametrach:

- szerokość bramy w osiach słupków – 4,5m
- szerokość furtki w osiach słupków - 1,10m
- wysokość całkowita bramy i furtki od poziomu terenu - 2,00m
- długość ogrodzenia – 278,5m
- wysokość całkowita ogrodzenia od poziomu terenu - 2,00m

12. OB5A - Remontowany istniejący zbiornik magazynowy nadziemny na wodę uzdatnioną.

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 9,8m
- średnica wewnętrzna – 9,0m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 5,6m
- wysokość całkowita ponad teren – 7,7m
- pojemność całkowita zbiornika – 356,0m³
- pojemność czynna zbiornika – 290,0m³

- powierzchnia zabudowy – 75,43m²
- kubatura – 476,20 m³

Zbiornik jednokomorowy. Zbiornik wykonany z betonu monolitycznego, naziemny, ocieplony, przykryty płytą stropową (górną). Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej.

Zakres przebudowy zbiornika obejmuje:

- demontaż pokrycia dachu z papy,
- demontaż wjazdu wejściowego do zbiornika,
- demontaż drabiny wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż barierki na stropie zbiornika,
- demontaż instalacji technologicznych: wody, kanalizacji, elektryki, automatyki,
- demontaż skarpy i opaski wokół zbiornika ze schodami,
- oczyszczenie zbiornika wewnątrz z przygotowaniem powierzchni wewnętrznych zbiornika do uszczelnienia miejscowego (np. iniekcja) i zabezpieczenia powierzchni wewnętrznej betonu powłokami posiadającymi atest PZH. Zakłada się iniekcję rys o łącznej długości 85m.
- wykonanie izolacji termicznej stropu, wykonania nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, obróbek blacharskich,
- montaż nowego wjazdu o wymiarach 800x800 ze stali AISI 304 ocieplonego, z dodatkową klapą wewnętrzną, zamykanego,
- montaż drabiny wewnętrznej i zewnętrznej ze stali AISI 304,
- montaż barierki na stropie zbiornika z AISI 304,
- wykonanie nowego rurażu w zbiorniku ze stali AISI 304, i wentylacji z AISI 304
- montaż nowej armatury odcinającej (zasuwy),
- montaż sondy hydrostatycznej i 2 pływaków w zbiorniku,
- wykonanie instalacji technologicznych (przyłączy: wody, kanalizacji, elektryki, automatyki) do zbiornika,
- pokrycie powierzchni wewnętrznych zbiornika powłokami posiadającymi atest PZH, (dno, ściany, strop),
- wykonanie elewacji zbiornika (wykonanie nowej struktury: siatka + klej + struktura bez termo modernizacji),
- wykonanie nowej skarpy wokół zbiornika z opaską z kostki, schodami z kostki betonowej,

Drabiny mocowane są do ścian na śruby rozporowe i wklejane do betonu. Elementy stalowe mające kontakt z wodą pitną należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304.

W ramach robót budowlanych zbiornik zostanie częściowo obsypany ziemią w postaci skarpy wokół zbiornika. Wysokość skarpy 1,0m. Nachylenie skarpy 1:1,5. Przedmiotowa skarpa nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich. Skarpa zostanie obsiana trawą. Na skarpie zostaną zamontowane schody z kostki betonowej oraz barierka.

13. OB5B - Remontowany istniejący zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Obiekt o parametrach:

- średnica zewnętrzna – 9,8m
- średnica wewnętrzna – 9,0m
- wysokość wewnętrzna zbiornika - 5,6m
- wysokość całkowita ponad teren – 7,7m
- pojemność całkowita zbiornika – 356,0m³
- pojemność czynna zbiornika – 290,0m³
- powierzchnia zabudowy – 75,43m²
- kubatura – 476,20 m³

Zbiornik jednokomorowy. Zbiornik wykonany z betonu monolitycznego, naziemny, ocieplony,

przykryty płytą stropową (górną). Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Zakres przebudowy zbiornika obejmuje:

- demontaż pokrycia dachu z papy,
- demontaż wjazdu wejściowego do zbiornika,
- demontaż drabiny wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż barierki na stropie zbiornika,
- demontaż instalacji technologicznych: wody, kanalizacji, elektryki, automatyki,
- demontaż skarpy i opaski wokół zbiornika ze schodami,
- oczyszczenie zbiornika wewnątrz z przygotowaniem powierzchni wewnętrznych zbiornika do uszczelnienia miejscowego (np. iniekcja) i zabezpieczenia powierzchni wewnętrznej betonu powłokami posiadającymi atest PZH. Zakłada się iniekcję rys o łącznej długości 85m.
- wykonanie izolacji termicznej stropu, wykonania nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej, obróbek blacharskich,
- montaż nowego wjazdu o wymiarach 800x800 ze stali AISI 304 ocieplonego, z dodatkową klapą wewnętrzną, zamykanego,
- montaż drabiny wewnętrznej i zewnętrznej ze stali AISI 304,
- montaż barierki na stropie zbiornika z AISI 304,
- wykonanie nowego rurażu w zbiorniku ze stali AISI 304, i wentylacji z AISI 304
- montaż nowej armatury odcinającej (zasuwki),
- montaż sondy hydrostatycznej i 2 pływaków w zbiorniku,
- wykonanie instalacji technologicznych (przyłączy: wody, kanalizacji, elektryki, automatyki) do zbiornika,
- pokrycie powierzchni wewnętrznych zbiornika powłokami posiadającymi atest PZH, (dno, ściany, strop),
- wykonanie elewacji zbiornika (wykonanie nowej struktury: siatka + klej + struktura bez termo modernizacji),
- wykonanie nowej skarpy wokół zbiornika z opaską z kostki, schodami z kostki betonowej,

Drabiny mocowane są do ścian na śruby rozporowe i wklejane do betonu. Elementy stalowe mające kontakt z wodą pitną należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 304.

W ramach robót budowlanych zbiornik zostanie częściowo obsypany ziemią w postaci skarpy wokół zbiornika. Wysokość skarpy 1,0m. Nachylenie skarpy 1:1,5. Przedmiotowa skarpa nie spowoduje zakłócenia stosunków wodnych działek sąsiednich. Skarpa zostanie obsiana trawą. Na skarpie zostaną zamontowane schody z kostki betonowej oraz barierka.

W ramach inwestycji planuje się **rozbiórkę** obiektów budowlanych (wyłączonych z eksploatacji obiektów technologicznych SUW). Zakres zamierzenia budowlanego przewiduje rozbiórkę:

- istniejącego odstoju wód popłucznych wykonanego w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, w postaci typowych studni z kręgów żelbetowych studziennych,
- oraz wyłączenie z użytkowania niepotrzebnych sieci międzyobiektowych i instalacji istniejącej stacji uzdatniania wody.

Istniejący odstoju wód popłucznych:

Obiekt składający się z 4 typowych studni kanalizacyjnych żelbetowych z kręgów o średnicy wewnętrznej 1,5m głębokość ok. 2,6m. Zbiornik zostanie opróżniony, zdemontowane zostaną wjazdy i płyty nastudziennic. Studnie następnie zostaną zasypane żwirem i zagęszczone do $I_s=0,96$. Gruz zostanie wywieziony, a teren wyrównany do poziomu otoczenia. Teren po zbior-

nikach zostanie wyrównany. W jego miejscu zostanie częściowo wybudowany plac technologiczny.

Istniejący zbiornik na ścieki socjalne:

Obiekt podziemny dwukomorowy o średnicy wewnętrznej 1,5m i głębokości ok. 2,5m. Zbiornik wykonany z typowych kręgów betonowych. Zbiornik zostanie opróżniony. Zostaną zdemontowane: włazy, płyty nastudzienne i kręgi. Zbiornik następnie zostanie zasypany żwirem i zagęszczone do $I_s=0,96$. Gruz zostanie wywieziony, a teren wyrównany do poziomu otoczenia. Teren po zbiornikach zostanie wyrównany. W jego miejscu wybudowany będzie plac technologiczny.

Istniejące sieci międzyobiektywne:

Wyłączone z eksploatacji sieci międzyobiektywne (wody, kanalizacji, elektryczne i sterownicze) zostaną częściowo wyjęte z ziemi, a częściowo zostaną zabezpieczone i pozostawione w ziemi.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki powstające w wyniku pracy urządzeń i funkcji obiektów:

- ścieki technologiczne z płukania filtrów ciśnieniowych będą odprowadzane wewnętrzną siecią kanalizacji technologicznej, a następnie będą one gromadzone w zbiorniku OB6, w którym będą poddawane procesowi klarowania. Szacowana ilość ścieków popłucznych będzie wynosiła średnio dobowo $8,0\text{m}^3/\text{d}$ (na cykl płukania 3 filtrów zapotrzebowanie na wodę wyniesie $70,4\text{m}^3$). Ścieki (wody popłuczne) po sklarowaniu będą odprowadzane jak dotychczas do rowu - zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym LS.ZUZ.4210.81.2025.MN z dnia 25-07-2025r, spełniając wymogi pozwolenia wodnoprawnego.
- ścieki sanitarne będą odprowadzane wewnętrzną siecią kanalizacji sanitarnej, a następnie będą one czasowo gromadzone w bezodpływowym, szczelnym zbiorniku. Szacowana ilość ścieków będzie wynosiła ok. $0,01\text{m}^3/\text{d}$. Ścieki raz na miesiąc będą odbierane taborem asenizacyjnym.

Ścieki sanitarne będą oczyszczane w oczyszczalni ścieków w Zbuczynie. Wody opadowe i roztopowe z terenów umownie czystych (dachy, ciągi komunikacyjne utwardzone), które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi będą odprowadzane na tereny zielone (trawniki) w granicy własności działki.

Rygory zawarte w Decyzji nr LU.ZUZ.2.4100.385.2018.MS z dnia 23.10.2018r zostały spełnione.

- odpady komunalne będą gromadzone czasowo w zamykanym pojemniku na odpady o poj. 125dm^3 . Miejsce gromadzenia odpadów w rejonie obiektu OB7. Sposób usuwania odpadów stałych na zasadach obowiązujących w Gminie Zbuczyn.

3.3 Układ komunikacyjny.

Komunikacja związana z projektowanymi obiektami będzie realizowana projektowanymi ciągami komunikacyjnymi na terenie działki. W ramach planowanego zamierzenia budowlanego projektuje się plac technologiczny utwardzony kostką betonową gr. 8cm, chodniki związane z projektowanymi obiektami technologicznymi. Łączna powierzchnia projektowanych chodników i opasek wynosi $379,00\text{m}^2$. Łączna powierzchnia projektowanego placu technologicznego wynosi $513,00\text{m}^2$. Na terenie SUW projektuje się 2 miejsca postojowe.

Dojazd na teren SUW - bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej istniejącym zjazdem. Droga publiczna – droga powiatowa nr 3636W (dz. nr 93).

Stacja uzdatniania wody nie wymaga stałej obsługi, obsługa jest okresowa 1 osoba pełniąca

funkcję nadzoru nad pracą SUW.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd na teren SUW - bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej istniejącym zjazdem. Droga publiczna – droga powiatowa nr 3636W (dz. nr 93).

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

OB4 - Projektowana rozbudowa budynku socjalno-technologicznego SUW.

Funkcją budynku jest uzdatnianie wody surowej w urządzeniach technologicznych zlokalizowanych w pomieszczeniu hali filtrów, chlorowni, pomieszczeniu pompowni II⁰ oraz dystrybucja wody uzdatnionej do sieci wodociągu gminnego. Budynek zasilany elektrycznie z wewnętrznej instalacji elektrycznej zalicznikowej.

Budynek wyposażony w przyłącza kanalizacji sanitarnej K-0,16PVC oraz kanalizacji technologicznej K-0,25PVC oraz przyłącze wody i przyłącze elektryczne.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne: wody, kanalizacji, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej, oświetlenia, ogrzewania elektrycznego (ogrzewanie awaryjne) oraz w instalacje technologiczne i urządzenie technologiczne:

15.2 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 200	- 1 szt.
15.3 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 125	- 1 szt.
15.4 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 125	- 1 szt.
15.5 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 125	- 1 szt.
15.6 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 125	- 1 szt.
15.7 Czujnik ciśnienia np. PMC 131-A11F1A1S zakres 0-1,0MPa	
15.8 Zawór bezpieczeństwa np. SYR Dn50, p=6,0bara typ 2115	- 1 szt.
15.A1. Aerator A-1600, V=5,80m ³ DN1600 p=6,0 bara z kontrolowaną poduszką powietrzną	- 1 kpl.
15.A1.1 Zawór kulowy DN 20mm	- 1 szt.
15.A1.2 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24 V DC NC	- 1 szt.
15.LS.1 Sonda konduktometryczna do pomiaru poziomu poduszki powietrznej	- 1 kpl.
15.A2. Aerator A-1600, V=5,80m ³ DN1600 p=6,0 bara z kontrolowaną poduszką powietrzną	- 1 kpl.
15.A2.1 Zawór kulowy DN 20mm	- 1 szt.
15.A2.2 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24 V DC NC	- 1 szt.
15.LS.2 Sonda konduktometryczna do pomiaru poziomu poduszki powietrznej	- 1 kpl.
15.A3. Aerator A-1600, V=5,80m ³ DN1600 p=6,0 bara z kontrolowaną poduszką powietrzną	- 1 kpl.
15.A3.1 Zawór kulowy DN 20mm	- 1 szt.
15.A3.2 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24 V DC NC	- 1 szt.
15.LS.3 Sonda konduktometryczna do pomiaru poziomu poduszki powietrznej	- 1 kpl.
Filtr odżelaziacz p=6,0 bara DN 2500mm z 4 przepustnicami pneumat. zintegrowanymi na wspólnym jednym siłowniku i kontrolowaną wewnętrzną poduszką powietrzną	- 3 kpl.
20.F.1-A	
20.F.1-B	
20.F.1-C	
Złoże na 1 filtr od góry:	
-6860 l CaCO ₃ (np. Nevtraco) h=1400mm 0,5-2,5mm	

-490 I żwir C	h=100mm	1,6-2,5mm	warstwa techniczna	
-490 I żwir A	h=100mm	3,0-5,0mm	warstwa techniczna	
Filtr odmanganiacz p=6,0 bara DN 2500mm z 4 przepustnicami pneumat. zintegrowanymi na wspólnym jednym siłowniku i kontrolowaną wewnętrzną poduszką powietrzną				-3 kpl.
20.F.2-A				
20.F.2-B				
20.F.2-C				
Złoże na 1 filtr od góry:				
-4900 I Chalcedonit	h=1000mm	0,8-2,0mm		
-1960 I złoże katalityczne (np. Demantex)	h=400mm	1,0-3,0mm		
- 490 I żwir C	h=100mm	1,6-2,5mm	warstwa techniczna	
- 490 I żwir A	h=100mm	3,0-5,0mm	warstwa techniczna	
20.1 Zawór regulacyjny membranowy Dn 100mm				- 6 szt.
20.2 Wodomierz DN 80 MW z nadajnikiem impulsów NK (1 impuls na 100 l)				- 6 szt.
20.3 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 100				- 3 szt.
20.5 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 200				- 1 szt.
20.6 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 100				- 3 szt.
20.7 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 200				- 1 szt.
20.8 Zawór zwrotny międzykołnierzowy DN 200 motylkowy				- 1 szt.
20.9 Przepustnica międzykołnierzowa ręczna DN 200				- 1 szt.
20.11 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24V DC NC				- 6 szt.
50.P.1-6 Pompownia II stopnia				- 1 kpl.
każda pompa wyposażona we własny falownik umieszczony w szafie				
Q=5-500m ³ /h				
p=0,5 bar - 6,0 bar				
P= 5 x 15kW, U=400V + 1 x 11kW (5 pomp CR95-2 + 1 pompa CR64-2)				
Kolektory: 2 x Dn300mm				
np. Hydro MPC-ES 5 CR 95-2 + 1 CR64-2 z szafą sterowniczą 50.ST				
Projektowany przedział pracy zestawu:				
Q=5-500m ³ /h				
p=4,2 bar - 4,5 bar				
(P1=85,38kW, P2=76,76kW n=96% - w punkcie pracy Q=500m ³ /h i p=4,5bara),				
50.4.1 Przepustnica odcinająca ręczna (wyposażenie zestawu)				- 6 szt.
50.4.2 Zawór zwrotny (wyposażenie zestawu)				- 6 szt.
50.4.3 Przepustnica odcinająca ręczna (wyposażenie zestawu)				- 6 szt.
50.4.4 Czujnik ciśnienia np. PMC 131-A11F1A1S z zaworem odcinającym				- 1 szt.
50.1 Naczynie ciśnieniowe przeponowe np. DE12 V=12dm ³ DN 20mm				- 1 kpl.
50.2 Zawór bezpieczeństwa 630A080C014 Dn 80x125 p=6,0 bara Do=63mm				- 2 szt.
50.3 Przepustnica międzykołnierzowa DN 300 ręczna				- 1 kpl.
50.4 Przepustnica międzykołnierzowa DN 300 ręczna				- 1 kpl.
50.5 Przepustnica międzykołnierzowa DN 300 ręczna				- 1 kpl.
50.6 Wodomierz impulsowy DN 250 MW NK (1 impuls co 100 litrów)				- 1 szt.
50.7 Czujnik chloru wolnego HOCl z przetwornikiem				- 1 kpl.
zakres pomiaru 0 - 2,0 mg/l				
50.8 Przepustnica międzykołnierzowa DN 300 ręczna				- 1 kpl.
60.P.1 Pompa płucząca sterowana falownikiem				- 1 szt.
Q=160 m ³ /h				
p=0,90 bar				
P=5,5 kW U=400V				
Dn125mm / 100mm				

np. NB 100-200/195 ASF	
60.1 Przepustnica międzykołnierzowa DN 200 ręczna	- 1 szt.
60.2 Zawór zwrotny międzykołnierzowy motylkowy DN 150	- 1 szt.
60.P.2 Pompa płuczająca sterowana falownikiem	- 1 szt.
Q=160 m ³ /h	
p=0,90 bar	
P=5,5 kW U=400V	
Dn125mm / 100mm	
np. NB 100-200/195 ASF	
60.3 Przepustnica międzykołnierzowa DN 200 ręczna	- 1 szt.
60.4 Zawór zwrotny międzykołnierzowy motylkowy DN 150	- 1 szt.
60.5 Przepustnica z napędem pneumatycznym DN 150	- 1 szt.
60.6 Wodomierz impulsowy DN 150 MW NK (1 impuls co 100 litrów)	- 1 szt.
70.D.1 Dmuchała płuczna bezolejowa bocznokanałowa sterowana falownikiem	- 1 szt.
Q=325-425m ³ /h	
p= 400mbar - 300mbar	
P= 11,0 kW U=400V	
Dn 100mm	
np. SV700/1	
70.1 Zawór zwrotny bez sprężyny 4,0" MV do powietrza	- 1 szt.
70.2 Zawór odwadniający U=24V DC NO	- 1 szt.
70.3 Przepustnica z napędem pneumatycznym DN100	- 1 szt.
80.S.1 Kompresor bezolejowy	- 1 kpl.
Q=6,7 dm ³ /s p=8 bar	
P= 3,7 kW (wersja wygłuszona - 57 dB)	
ZE ZBIORNIKIEM V=270dm ³	
wyposażony w elektroniczny spust kondensatu np. EWD 50	
np. SF 4P PACK	
80.S.2 Kompresor bezolejowy	- 1 kpl.
Q=6,7 dm ³ /s p=8 bar	
P= 3,7 kW (wersja wygłuszona - 57 dB)	
ZE ZBIORNIKIEM V=270dm ³	
wyposażony w elektroniczny spust kondensatu np. EWD 50	
np. SF 4P PACK	
80.1 Zawór kulowy DN 20mm	- 2 szt.
80.2 Czujnik ciśnienia np. typ PMC 131-A11F1A1S z zaworem odcinającym	- 1 kpl.
80.5 Zawór zwrotny DN 15mm	- 1 szt.
80.6 Zawór kulowy odcinający DN 15mm	- 1 szt.
80.7 Reduktor ciśnienia DN 20mm zakres p=0,5 - 4 bara z manometrem	- 1 szt.
80.8 Zawór bezpieczeństwa DN 20mm otwarcie przy p=6,0 bara	- 1 szt.
80.9 Zawór zwrotny DN 20mm	- 1 szt.
80.10 Zawór kulowy DN 20mm	- 1 szt.
80.11 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24V DC NC	- 1 szt.
80.12 Zawór elektromagnetyczny DN 20mm U=24V DC NC	- 3 szt.
80.13 Zawór kulowy D25mm	- 6 szt.
80.14 Zawór regulacyjny np. typ 314 D25mm	- 3 szt.
80.15 Rotmater np. D25mm	- 3 szt.
80.16 Skala powietrze 10 - 150 l/min	- 3 szt.
80.17 Zawór zwrotny D25mm	- 3 szt.
80.18 Zawór kulowy D 16mm	- 12 szt.
80.19 Śrubunek D12mm + redukcja D16/12mm	- 12 szt.
80.20 Rotmater D16mm	- 6 szt.

80.21 Skala powietrze 0 - 40 l/min	- 6 szt.
Zawór regulacyjny w rotametrze	- 6 szt.
80.22 Zawór zwrotny D16mm	- 6 szt.

Stacja dozująca gotowy roztwór podchlorynu sodu ze zbiornikiem i wanną wylapującą:

90.P.1 Pompa dozująca membranowa	- 1 kpl.
Q=4-10 l/h, p=10bar	
np. DDC 6-10 AR-PV/T/C-F	
90.Z.1 Zbiornik 100 ltr do jw.	- 1 szt.
Osprzęt:	
kabel sterujący l=15m	- 1 szt.
przewód ciśnieniowy PE 4/6mm do pomp DDC l=15m	- 1 szt.
zawór doz. DN8	- 1 szt.
linią ssącą z zabezpieczeniem do pomp DDC	- 1 kpl.
90.UV.1 Lampa UV np. TM10 Dn300, P=10x210W z szafką sterującą 90.ST	- 1 kpl.
Q=457m ³ /h, T10=95%, dawka 400J/m ² ,	
100.O.1 Osuszacz powietrza kondensacyjny:	
przepływ powietrza min. 750m ³ /h	
wydajność osuszacza 20°C/60% : 50l / 24h	
np. KT 90 F P=1,35 kW U=230V	- 3 kpl.
110.ST Centralna szafa sterowniczo-zasilająca	- 1 kpl.
120.STA1 Szafa sterownicza aeratora	- 1 kpl.
120.STA2 Szafa sterownicza aeratora	- 1 kpl.
120.STA3 Szafa sterownicza aeratora	- 1 kpl.

OB5A - Remontowany istniejący zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Projektowany zbiornik zasila-ny wodą uzdatnioną - rurociągiem D225mm/125mm PEHD PE100 PN10. Ze zbiornika woda uzdatniona rurociągiem D225mm/315mm PEHD PE100 PN10 dopływa do zestawu pompowego II⁰, który zlokalizowany jest w budynku socjalno-technologicznym SUW (OB4). Przelew awa-ryjny i spust wody ze zbiornika odbywa się rurociągiem D160mm PEHD PE100 PN10.

Zbiornik wyposażony w instalacje technologiczne i armaturę:

30.1 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 100 fig E.	- 1 kpl.
30.2 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 200 fig E.	- 1 kpl.
30.3 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 150 fig E.	- 1 kpl.
30.LS.0-6 Sonda hydrostatyczna z przetwornikiem, do zbiornika 30.Z.1.	- 1 kpl.
zakres 0-10 mH ₂ O, sygnał wyjściowy: 4-20 mA, temperatura: 0 °C ... +50 °C	

OB5B - Remontowany istniejący zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Projektowany zbiornik zasila-ny wodą uzdatnioną - rurociągiem D225mm/125mm PEHD PE100 PN10. Ze zbiornika woda uzdatniona rurociągiem D225mm/315mm PEHD PE100 PN10 dopływa do zestawu pompowego II⁰, który zlokalizowany jest w budynku socjalno-technologicznym SUW (OB4). Przelew awa-ryjny i spust wody ze zbiornika odbywa się rurociągiem D160mm PEHD PE100 PN10.

Zbiornik wyposażony w instalacje technologiczne i armaturę:

30.1 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 100 fig E.	- 1 kpl.
30.2 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 200 fig E.	- 1 kpl.
30.3 Zasuwa ręczna kołnierkowa DN 150 fig E.	- 1 kpl.
30.LS.0-6 Sonda hydrostatyczna z przetwornikiem, do zbiornika 30.Z.1.	- 1 kpl.
zakres 0-10 mH ₂ O, sygnał wyjściowy: 4-20 mA, temperatura: 0 °C ... +50 °C	

OB5C - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Projektowany zbiornik zasila-ny wodą uzdatnioną - rurociągiem D225mm/125mm PEHD PE100 PN10. Ze zbiornika woda uzdatniona rurociągiem D225mm/315mm PEHD PE100 PN10 dopływa do zestawu pompowego II⁰, który zlokalizowany jest w budynku socjalno-technologicznym SUW (OB4). Przelew awa-ryjny i spust wody ze zbiornika odbywa się rurociągiem D160mm PEHD PE100 PN10.

Zbiornik wyposażony w instalacje technologiczne i armaturę:

- | | |
|---|----------|
| 30.1 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 100 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.2 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 200 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.3 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 150 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.LS.0-6 Sonda hydrostatyczna z przetwornikiem, do zbiornika 30.Z.1. | - 1 kpl. |
- zakres 0-10 mH₂O, sygnał wyjściowy: 4-20 mA, temperatura: 0 °C ... +50 °C

OB5D - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną.

Funkcją zbiornika jest magazynowanie wody uzdatnionej. Projektowany zbiornik zasila-ny wodą uzdatnioną - rurociągiem D225mm/125mm PEHD PE100 PN10. Ze zbiornika woda uzdatniona rurociągiem D225mm/315mm PEHD PE100 PN10 dopływa do zestawu pompowego II⁰, który zlokalizowany jest w budynku socjalno-technologicznym SUW (OB4). Przelew awa-ryjny i spust wody ze zbiornika odbywa się rurociągiem D160mm PEHD PE100 PN10.

Zbiornik wyposażony w instalacje technologiczne i armaturę:

- | | |
|---|----------|
| 30.1 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 100 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.2 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 200 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.3 Zasuwa ręczna kołnierzowa DN 150 fig E. | - 1 kpl. |
| 30.LS.0-6 Sonda hydrostatyczna z przetwornikiem, do zbiornika 30.Z.1. | - 1 kpl. |
- zakres 0-10 mH₂O, sygnał wyjściowy: 4-20 mA, temperatura: 0 °C ... +50 °C

OB6 - Projektowany zbiornik podziemny na wody popłuczne (odstojnik).

Funkcją zbiornika jest klarowanie wód popłucznych przed skierowaniem ich do istnieją-cego rowu. Do zbiornika ścieki technologiczne (wody popłuczne) doprowadzane są rurociągiem K-0,25PVC SN8. Ze zbiornika po sklarowaniu, ścieki technologiczne (wody popłuczne) odpro-wadzane są rurociągiem tłocznym D63mm PEHD PE100 PN10. Zbiornik dodatkowo wyposażo-ny został w przelew awaryjny w postaci rurociągu K-0,25 PVC SN8.

Zbiornik wyposażony w instalacje technologiczne, armaturę i urządzenia:

- | | |
|--|----------|
| 40.P.1 Pompa do ścieków Q _p =6,5 l/s, H _p =3,5m P ₁ =1,0 kW U=400V
np. EF 30.50.06.2.50.B z kablem 10m | - 1 kpl. |
| 40.1 Zawór zwrotny DN 50 | - 1 szt. |
| 40.2 Zawór kulowy DN 50 | - 1 szt. |
| 40.LS.0-3 Sonda hydrostatyczna z przetwornikiem | - 1 kpl. |
- zakres 0-10 mH₂O, sygnał wyjściowy: 4-20 mA, temperatura: 0 °C ... +50 °C

OB7 - Projektowany zbiornik podziemny na nieczystości sanitarne (szambo).

Funkcją zbiornika jest magazynowanie czasowe ścieków bytowych. Do zbiornika ścieki bytowe doprowadzane są kanałem K-0,16PVC SN8.

OB8 - Instalacja fotowoltaiczna.

Projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej o mocy 34kW o dodatkową moc 14,0kW (28 paneli). Instalacja posadowiona na gruncie na systemowej konstrukcji z profili sta-łowych. Instalacja będzie włączona do zalicznikowej instalacji elektrycznej SUW. Łączna moc instalacji fotowoltaicznej istniejącej i projektowanej (po rozbudowie) do 50kW.

Projektowane sieci międzyobiektowe.

- Projektowana sieć wody surowej - D110PEHD PE100 PN10, L=11m,
- Projektowana sieć wody surowej - D160PEHD PE100 PN10, L=43,3m,
- Projektowana sieć wody surowej - D225PEHD PE100 PN10, L=17,5m,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej z budynku SUW do zbiorników magazynowych -
 - D125PEHD PE100 PN10, L=50,0m,
 - D225PEHD PE100 PN10, L=25,0m,
- Projektowana sieć wody uzdatnionej ze zbiorników magazynowych do budynku SUW
 - D315PEHD PE100 PN10, L=28,0m
 - D225PEHD PE100 PN10, L=54,0m
- Projektowana sieć wody uzdatnionej D315PEHD PE100 PN10, L=9,0m.
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,25PVC SN8, L=78,7m,
- Projektowane przyłącze kanalizacji technologicznej K-0,16PEHD PE100, L=12,4m,
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej K-0,16PVC SN8, L=31,0m
- Projektowane instalacje międzyobiektowe: elektryczne, oświetlenia terenu, sterownicze.

Projektowane sieci międzyobiektowe łączą projektowane i istniejące obiekty technologiczne.

Projektowane chodniki i opaski z kostki betonowej.

Obiekt o parametrach:

- powierzchnia utwardzona – 379,40m²
- Kostka betonowa o grubości 6cm

Projektowany plac technologiczny utwardzony z kostki betonowej.

Obiekt o parametrach:

- powierzchnia utwardzona – 513,00m²
- Kostka betonowa o grubości 8cm

Projektowana brama wjazdowa i ogrodzenie terenu.

Obiekt o parametrach:

- szerokość bramy w osiach słupków – 4,5m
- szerokość furtki w osiach słupków - 1,10m
- wysokość całkowita bramy i furtki od poziomu terenu - 2,00m
- długość ogrodzenia – 278,5m
- wysokość całkowita ogrodzenia od poziomu terenu - 2,00m

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni działek.

Ukształtowanie terenu obszaru inwestycji po jej realizacji zasadniczo nie zmieni się. Układ zieleni na terenie obszaru inwestycji pozostaje bez zmian po realizacji inwestycji. W ramach inwestycji nie nastąpi wycinka drzew, trawniki zostaną odtworzone.

4.0 Zestawienia powierzchni.

Bilans powierzchni terenu:

BILANS POWIERZCHNI OBJĘTEJ ZAKRESEM A-B-C-D-E-F-G-A:

Powierzchnia całkowita terenu objęta zakresem A-B-C-D-E-F-G-A - 9800,00m²

Powierzchnia części działki nr 284 - obszar oznaczony jako Bi	- 5113,00m ²
Powierzchnia zabudowy:	
OB1 - Projektowany szacht studni głębinowej Nr 1	- 2,42m ²
OB2 - Projektowany szacht studni głębinowej Nr 2	- 2,42m ²
OB4 - Rozbudowywany budynek socjalno-technologiczny SUW	- 233,32m ²
OB5A - Istniejący zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną	- 75,43m ²
OB5B - Istniejący zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną	- 75,43m ²
OB5C - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną	- 75,12m ²
OB5D - Projektowany zbiornik magazynowy naziemny na wodę uzdatnioną	- 75,12m ²
OB6 - Projektowany zbiornik podziemny na wody popłuczne (odstojnik)	- 36,95m ²
OB7 - Projektowany zbiornik podziemny na nieczystości sanitarne (szambo)	- 2,54m ²
Powierzchnia projektowanych chodników i opasek z kostki betonowej	- 379,40m ²
Powierzchnia projektowanego placu technologicznego z kostki betonowej	- 513,00m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	- 8328,85m ²

Powierzchnia zabudowy łącznie z powierzchniami utwardzonymi stanowi 15,01% terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, co nie przekracza 30%. Zapisy Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (l.dz. WI.6733.9.2024) zostały spełnione.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 84,99% terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji, co jest więcej niż 30%.

Zapisy Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (l.dz. WI.6733.9.2024) zostały spełnione.

Powierzchnia części działki nr 284, na której planowana jest inwestycja - wynosi 5113,00m² i wypełnia w całości obszar oznaczony jako Bi.

5.0 Informacje i dane o terenie zamierzenia budowlanego.

5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie zapisów zawartych w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, obowiązują następujące zakazy:

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Rodzaj inwestycji: rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody, w tym: rozbudowa budynku socjalno-technologicznego stacji uzdatniania wody wraz z uzbrojeniem terenu i urządzeniami budowlanymi, budowa dwóch zbiorników magazynowych na wodę uzdatnioną, budowa sześciu zbiorników na wody popłuczne, rozbudowa instalacji fotowoltaicznej.
3. Lokalizacja inwestycji: na części terenu działki nr ewid. 284 położonej w miejscowości Jasionka.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zachować dla inwestycji:
 - nieprzekraczalną 8 m przednią linię zabudowy od granicy działki z przyległym do niej pasem drogowym publicznej drogi powiatowej nr 3636W (dz. nr ewid. 93,

obręb ewid. Jasionka);

- nieprzekraczalne linie zabudowy w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastrzeżeniem odległości określonych w przepisach techniczno – budowlanych.
- 2. Wielkość powierzchni zabudowy planowanej w stosunku do powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji nie może przekraczać 30 %.
- 3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30 % powierzchni wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji.
- 4. Ustalenia dotyczące rozbudowy budynku socjalno-technologicznego stacji uzdatniania wody:
 - 1) budynek wolnostojący, parterowy;
 - 2) szerokość elewacji frontowej od 10 do 15 m;
 - 3) suma powierzchni kondygnacji nadziemnych od 30 do 250 m²;
 - 4) wysokość budynku od 3 do 8 m;
 - 5) dach płaski lub stromy jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowy, ustawiony główną kalenicą w kierunku zbliżonym (z tolerancją +/- 30 st.) do równoległego lub prostopadłego do frontowej granicy działki, kąt nachylenia połaci od 2 do 25 st.
- 5. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, podziemny, o pojemności do 10 m³, spełniający warunki i zachowujący odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych, zlokalizowany poza granicą terenu ochrony bezpośredniej.
- 6. Ustalenia dotyczące budowy każdego magazynu na wodę uzdatnioną:
 - pojemność do 400 m³;
 - wysokość do 8,5 m.
 - średnica zewnętrzna zbiornika do 10 m.
 - zbiornik naziemny.
- 7. Ustalenia dotyczące budowy każdego magazynu na wody popłuczne:
 - 1) pojemność do 15 m³;
 - 2) średnica zewnętrzna zbiornika do 3 m.
 - 3) zbiornik podziemny.
- 8. Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 50 kW, spełniająca warunki i zachowująca odległości od granic działek, dróg oraz od innych obiektów budowlanych określone w przepisach techniczno-budowlanych.

III. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu.

- 1. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko wnioskowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2. Należy zachować wszystkie warunki określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr LU.ZUZ.2.4100.385.2018.MS z dn. 23.10.2018 r. ustanawiającej strefę ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody.
- 3. Wnioskowana inwestycja nie jest położona w zasięgu ograniczeń, o których mowa w art. 73 ust. 1 przepisów Prawa ochrony środowiska.
- 4. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania uwzględniające

ogólne zasady ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.

5. Ponadto określa się poniższe szczegółowe warunki tej ochrony:
 - 1) uciążliwość inwestycji powinna zamykać się w granicach dysponowania nieruchomością;
 - 2) nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować w granicach dysponowania nieruchomością lub przekazać do zagospodarowania lub odzysku w sposób przewidziany w przepisach o odpadach, ewentualnie zagospodarować w sposób ustalony z Wójtem Gminy;
 - 3) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do czasowego selektywnego wstępnego magazynowania odpadów komunalnych;
 - 4) dokumentacja projektowa wymaga w miarę potrzeb uzyskania niezbędnych uzgodnień.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie wnioskowanej inwestycji nie stwierdzono zabytków nieruchomych lub dóbr kultury współczesnej. Wnioskowana inwestycja nie jest również położona w otoczeniu zabytków. W związku z tym nie określa się szczegółowych warunków przedmiotowej ochrony.
2. W przypadku odkrycia podczas realizacji inwestycji przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

V. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia z istniejącego na działce przyłącza oraz z instalacji pozyskującej energię elektryczną ze źródeł odnawialnych.
2. Pobór wody z istniejących studni głębinowych.
3. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącego lub projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego poza granicą terenu ochrony bezpośredniej.
4. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, które nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne przepisami odrębnymi – poprzez zapewnienie warunków infiltracji tych wód, rozsączenie tych wód do gruntu lub ich retencjonowanie powierzchniowe lub podziemne na własny nieutwardzony teren inwestycji, w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń do poboru wody.
5. Ogrzewanie indywidualne z wykorzystaniem wysokoefektywnych instalacji bez emisyjnych lub emitujących do powietrza substancje w wielkościach poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów określonych w przepisach o ochronie środowiska.
6. Teren posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 3636W (dz. nr ewid. 93, obręb ewid. Jasionka), z której posiada istniejący zjazd.
7. Zapewnić w granicach działki miejsce postojowe samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej w ilości co najmniej jednego stanowiska.

8. Zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz ewentualna jego przebudowa zgodnie z warunkami zarządców.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

Zapisy zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały w Projekcie Zagospodarowania Terenu spełnione.

5.2 Informacje na temat wpisu terenu zamierzenia budowlanego do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji **nie jest** objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej. Teren przeznaczony pod inwestycję nie leży na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie leży w granicach terenu górniczego. Brak wpływu.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowane zamierzenie budowlane **nie jest** zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne i technologiczne oraz zastosowane materiały sprawiają, że zamierzenie budowlane nie wpływa na pogorszenie stanu środowiska. Materiały budowlane, z których zaprojektowano inwestycję są neutralne dla środowiska.

Zastosowano rozwiązania eliminujące wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana stacja uzdatniania wody nie oddziałuje na środowisko. Jedynie istniejące studnie Nr 1, Nr 2 wytwarzają lej depresji w promieniu:

- studnia Nr 1 Re=115,0m od osi studni
- studnia Nr 2 Re=144,7m od osi studni

Oddziaływanie to ma nieistotny wpływ na wody podziemne i środowisko. Powstałe wody popłuczne z płukania filtrów odprowadzane będą do odстойnika szczelnego, a następnie po składowaniu będą odprowadzane do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym. Wody opadowe z powierzchni umownie czystych odprowadzane będą w powierzchniowo na tereny zielone w granicach własności działki. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody, chronionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W odległości do 500m od przedmiotowego ujęcia nie znajdują się inne urządzenia lub zespoły urządzeń o zdolności poboru co najmniej $1\text{m}^3/\text{h}$, pobierające wodę z tej samej warstwy wodonośnej, która będzie poddana eksploatacji przez planowane przedsięwzięcie – dotyczy to szczególnego korzystania z wód.

Obszar oddziaływania inwestycji zamknie się w granicach obszaru objętego opracowaniem (A-B-C-D-E-F-G-A) na części działki nr 284 na obszarze oznaczonym jako Bi - linia przerywana koloru ciemno turkusowego.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku socjalno-technologicznego, niepodpiwniczego, parterowego, SUW (OB4). Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem, tynk cienkowarstwowy. Strop nad halą - płyty DKZ 180/60 i 300/60 oparte na belkach stalowych.

Stropodach nad halą - płyty DKZ 180/60 i 300/60 oparte na belkach stalowych dwuteownik 240p zabezpieczonych antykorozyjnie i ppoż (wg. wymagań). Wieńce żelbetowe wylewane z betonu C20/25 o wymiarach 30x40cm zbrojonych prętami $\varnothing 12$ stal A-IIIN B500SP, strzemionami $\varnothing 6$ co 20cm stal A-0.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 13^0 i 16^0 . Na płytach podkonstrukcja drewniana: krokwie 7x16, łąty i kontrłąty 5x5cm. Pokrycie blachą trapezową T55 powlekaną. Drewno zabezpieczyć impregnatem przed grzybami, szkodnikami drewna oraz zapewnić konstrukcji więźby klasę niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Wysokość budynku $h=5,40\text{m}$ i powierzchni zabudowy $f=233,32\text{m}^2$. Budynek zaliczany jest do budynków niskich (N).

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany budynek (OB4) zaliczany jest do budynków produkcyjno-magazynowych **PM**, gdzie gęstość obciążenia ogniowego wynosi $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku parterowego, niskiego, gdzie $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ to „E”.

Dla klasy „E” odporności pożarowej klasa odporności ogniowej elementów budynku wynosi:

- główna konstrukcja nośna – (-),
- konstrukcja dachu – (-),
- ściana zewnętrzna – (-),
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu – (-).

Gdzie:

(-) - nie stawia się wymagań.

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia w tym ściany i dach (NRO).

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007 - Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem. Pojęcia podstawowe i metodologia.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek usytuowany na działce nr 284 obręb Jasionka w odległości:
Rozbudowywany budynek SUW (OB4) usytuowany - 16,16m od granicy działki sąsiedniej i 14,20m od projektowanego zbiornika magazynowego na wodę uzdatnioną o konstrukcji żelbetowej monolitycznej (OB5C).

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

Budynek zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku gospodarczego na podstawie § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) wynosi 10l/s.

- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci wodociągowej wodociągu gminnego D315mm PVC rozgałęźną. Wydajność wodociągu 500m³/h przy nadciśnieniu 4,5 bara,
- Projektowany hydrant Dn100 nadziemny o wydajności 10l/s usytuowany w odległości 22,9m od projektowanego budynku socjalno-technologicznego SUW (OB4) - budynku chronionego. Hydrant istniejący Dn80 o wydajności 10l/s naziemny usytuowany w odległości 43,2m od projektowanego budynku socjalno-technologicznego SUW (OB4) - budynku chronionego.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie dotyczy.

7.0 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Planowany teren zamierzenia budowlanego usytuowany jest zgodnie z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka oraz teren, na którym projektowano inwestycję

cję z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia:

- nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724),
- obowiązuje ochrona drzewostanu nieowocowego zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478),
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023r. poz. 977), w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2023r. poz. 1336), – teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach zabudowanych (użytek gruntowy Bi),
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478);
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych,
- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie znajduje się w obszarze przylegających do jezior,
- nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- w obszarze planowanej inwestycji, oznaczonej obwiednią przerywaną koloru amarantowego i literami A-B-C-D-E-F-G-A, brak jest cieków i zbiorników wodnych.

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

Lp.	Podstawa formalno-prawna	Przepis / Ograniczenia	Uwagi:
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418)	art. 5 ust. 1	- nie oddziałuje
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 poz. 726)	- §18, 19	- nie oddziałuje
		- §23.1	- nie oddziałuje
		- §31	- nie oddziałuje
		- §36, 38	- nie oddziałuje
		- §40.	- nie oddziałuje
3	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 poz. 647)	- art. 135,	- nie oddziałuje
4	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zmianami)	- §3 ust. 70	- nie oddziałuje
5.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-	- §77, §113 ust. 2 pkt 3	- nie oddziałuje

	budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1518)		
6.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087)	- art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60	- nie oddziałuje
7.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	- § 21 ust. 1	- nie oddziałuje
8.	Ustawa z dnia 26 lutego 2024 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311)	- art. 33a ust. 1	- nie oddziałuje
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292)	- art. 9, 16, 17, 19	- poza strefą ochrony konserwatorskiej

- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.(Dz.U. 2024r. poz.320)
- Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 poz. 1478).
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2024, poz. 275).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822).

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz 418) obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego zamknie się w granicy obszaru oznaczonego na PZT obwiednią przerywaną koloru amarantowego i literami A-B-C-D-E-F-G-A zgodnie z (Rys. nr 1) na części działki nr 284 położonej w:

Miejscowość Jasionka

Jednostka ewid.:142613_2 Zbuczyn

Obręb: 142613_2.0016 Jasionka,

- linia przerywana koloru ciemno turkusowego.

Funkcja projektowanych obiektów i sieci jest zgodna z zapisami Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projektowana lokalizacja spełnia wymagania warunków technicznych (Dz.U. 2024, poz. 726 §12.1., §13, §272), w tym ochrony gruntów sąsiednich, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a także zapewnienia naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich. Projektowane sieć i obiekty nie będą emitować szkodliwych substancji (do gleby, atmosfery, wód podziemnych). Nie będzie także generować hałasu. Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 112)

Na podstawie przyjętych rozwiązań projektowych, obszar oddziaływania inwestycji ograniczy się do miejsca ich wbudowania i obejmie teren części działki 284 - linia przerywana koloru ciemno turkusowego, – w zakresie zaznaczonym obwiednią linii przerywanej koloru amarantowego i literami A-B-C-D-E-F-G-A na Projekcie Zagospodarowania Terenu (Rys. Nr 1).

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch. Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03 LB-0159	31.07.2025	
GŁÓWNY PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	31.07.2025	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Marcin Piotr Barczak	MAZ/0104/PWBE/19 MAZ/IE/0478/19	31.07.2025	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Jerzy Chudawski	GPB-4224/57/50/89 MAZ/IE/2245/01	31.07.2025	